

롯데캐슬 드메르 에비뉴 명의변경 안내문

‘롯데캐슬 드메르 에비뉴’에 대한 관심과 성원에 감사의 말씀을 전합니다.
아울러 2021.08.03.부터 명의변경 접수를 진행하게 되었음을 알려드립니다. 보내드리는 안내문을 확인하시어 신청하여 주시기 바라며, 일정에 착오 없으시길 바랍니다.

1. 일정 및 장소

일정	2021. 08. 23. (월) [1일간]
시간	오전 10시 ~ 오후 4시까지 (점심시간 12시 ~ 1시까지 접수 불가)
대상	롯데캐슬 드메르 에비뉴 계약자 中 명의변경 예정자
장소	부산광역시 해운대구 우동 1522 롯데캐슬 드메르 에비뉴 견본전시관

2. 사전 예약 접수[방문 예약제 안내 및 유의사항]

- 질병관리청 코로나 19 바이러스 감염 예방 및 확산 방지를 위한 단계별 방역수칙에 의해 **견본전시관 내 많은 인원 수용은 불가한 상황으로**, 당사에서는 제한적 집합 인원을 수용하기 위해 **방문 예약제**로 진행 하오며, 아래 사항을 참고하시어 방문일정을 예약해 주시기 바랍니다.

사전예약 접수방법	롯데캐슬 드메르 에비뉴 대표번호 (051-932-1221)로 신청
사전예약 접수기간	2021.08.03.(화) 10:00 ~ 2021.08.22.(일) 16:00
사전예약 상세안내	<ul style="list-style-type: none">방문예약자는 계약자 인적사항(공급계약서상 성명 및 휴대전화)으로만 예약이 가능합니다.방문예약 변경 및 취소 : 남은 예약일수가 1일(24시간)이내에는 변경/취소가 되지 않습니다.
유의사항	<ol style="list-style-type: none">명의변경 당사자인 양도인(본인), 양수인(본인 또는 대리인)만 입장이 가능합니다.예약하지 않은 세대는 입장이 불가하며, 예약한 날짜와 시간은 반드시 준수하여 주시기 바랍니다.코로나19 감염 증상(발열 37.3도 이상, 기침, 인후통, 호흡곤란 등)이 있거나 마스크 미 착용하신 고객은 입장이 불가합니다.코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 명의변경 신청 일정은 변경될 수 있습니다.

3. 명의변경 절차 및 구비서류 / 유의사항

■ [1단계] 부동산 관할구청 - 신고 업무

업무	매매 - 부동산거래계약신고필증 발부 / 증여 - 증여계약서 검인필 발부
장소	부동산 소재지 관할구청 - 동구청 토지정보과(☎051-440-4777) (부동산거래계약신고서, 증여계약서 서식지 구청에 비치)

■ [2단계] 견본전시관 - 명의변경 업무

구분	양도인 (증여인)	양수인 (수증인)
구비서류	<ul style="list-style-type: none">인감증명서(부동산 매도용, 본인 발급분) 1통 ※ 증여일 경우 일반 인감증명서 1통주민등록등본 1통, 인감도장, 신분증	<ul style="list-style-type: none">인감증명서(일반, 본인 발급분) 2통주민등록등본 1통, 인감도장, 신분증 ※ 대리 접수시 - 양수인 구비서류 일체 + 위임용 인감증명서 2통 추가, 대리인 신분증
공급계약서, 위탁계약서, 임시관리규약 책자(원본), 부동산거래계약신고필증 또는 검인필 증여계약서		
유의사항	<ul style="list-style-type: none">양도인(증여인) 당사자는 반드시 참석 바라며, 대리인 접수는 불가합니다.구비서류는 발급일 3개월 이내 원본을 제출하여야 하며, 인감증명서는 본인발급분을 제출해야 합니다.	

4. 분양권 전매 시 유의사항

- 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의 3(분양 건축물의 전매행위 제한)

② 제1항에 해당하지 아니하는 건축물로서 분양사업자와 분양받은 자가 제6조 제4항에 따른 분양계약 체결을 한 건축물의 경우에는 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없다.

전매가능



2실 이상 수분양자가
일괄 타인 1인에게만 전매 가능

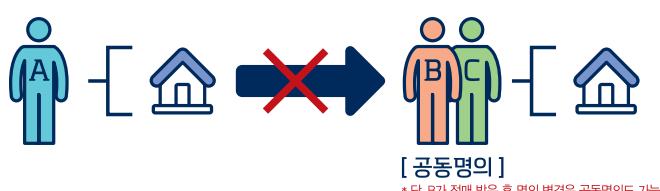


2실 이상 수분양자가
타인 1인에게 전매 후
잔여호실 사용승인 시까지 보유

전매불가



2실 이상 수분양자가
타인 2인 이상 각각 전매 불가



1실 분양 받는 수분양자가
타인 공동명의자에게 전매 불가

5. 기타 안내사항

■ 본 신청기간 이후 명의변경 일정 및 장소

일 정	2021. 08월 이후 2개월에 1회 해당월의 마지막 목요일에 진행 (2월, 4월, 6월, 8월, 10월, 12월)
장 소	부산광역시 중구 중앙대로 26 9층 902호(다원 중앙타워)
비 고	원활한 업무 진행을 위해 100% 사전예약제로 진행, 명의변경 접수 당일 예약 불가합니다.

* 문의전화 : ☎ 051)932-1221 [문의전화가 많아 통화연결이 지연될 수 있는 점 양해 부탁드립니다.]